



## The Seagull

### Associazione Culturale Professionale e Turistica Presentazione **Area Attrezzata Polifunzionale Ecologica e Redditiva**

"Per la determinazione di un'idea, rappresentante una soluzione, occorre, affinché sia una soluzione efficace, osservare le problematiche generanti l'idea di soluzione".

Tenendo presente tale concetto, l'Associazione "The Seagull", in collaborazione con l'Associazione "TIC Turismo in Camper", ha elaborato una tipologia di Area Sosta adeguata alle attuali esigenze del settore specifico e della collettività.

Si definisce **Area Attrezzata**, una superficie concreta di spazio, racchiusa in una perimetrazione, avente caratteristiche atte a soddisfare una specifica esigenza.

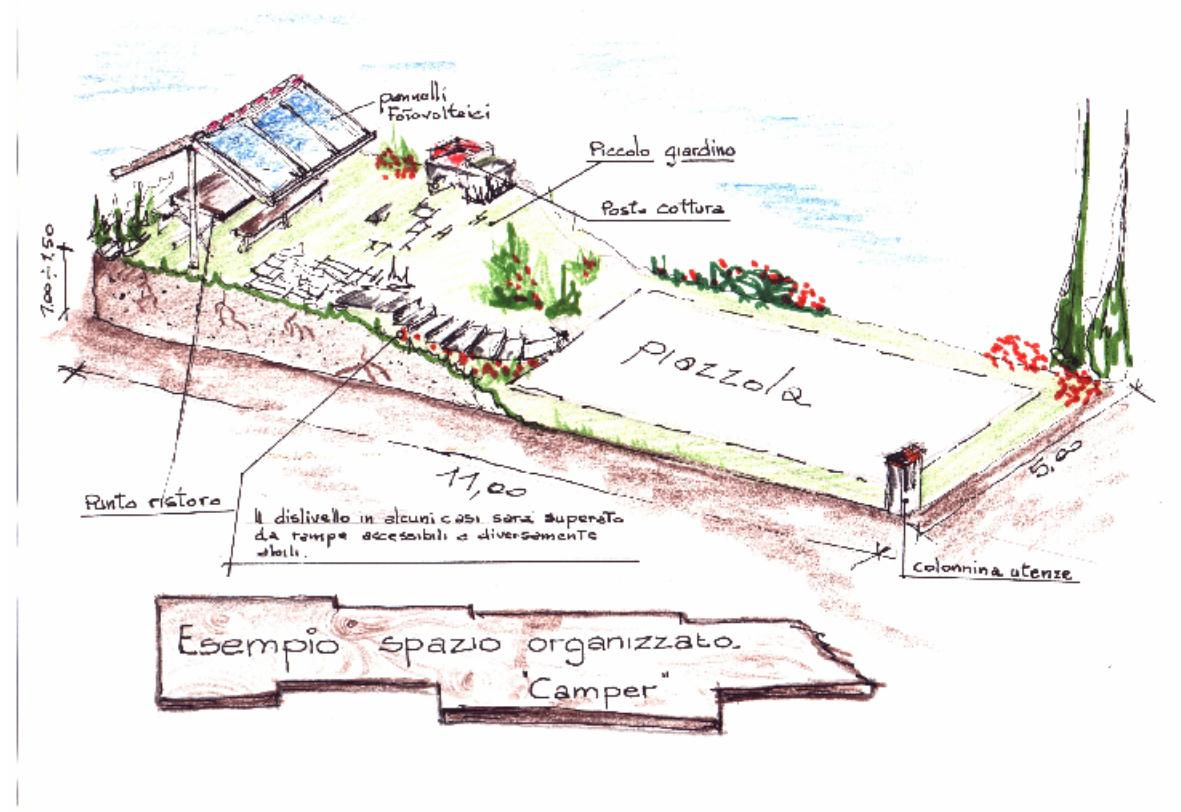
Si intende per **Polifunzionale** una realtà finalizzata a soddisfare più esigenze. Nel caso specifico la polifunzionalità si pone come prerogativa progettuale.

**Ecologica e Redditiva** in quanto si vogliono utilizzare tecnologie innovative per l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che contribuiranno, al raggiungimento dell'ambizioso obiettivo del tanto discusso Protocollo di Kyoto e, al tempo stesso, daranno modo di ridurre notevolmente le spese di gestione generando reddito.

Il tutto progettato in modo da offrire uno spazio gradevole e architettonicamente compatibile con l'ambiente circostante, alterando nel minor modo possibile lo stato dei luoghi.

## Dati Progettuali:

- L'Area, per avere una molteplice funzione, dovrà essere collocata su un terreno avente una superficie di almeno 3500 mq. meglio se in piano, con destinazione urbanistica "zona F" di interesse generale da attrezzare per accogliere la funzione di sosta temporanea dei veicoli autosufficienti adibiti al turismo itinerante;
- La distanza dal centro urbano dovrà essere compresa tra 0,3km e 3km;
- Il punto di sosta del camper sarà dotato di tutti i confort per rendere il soggiorno comodo e confortevole, quali:
  - piccolo spazio giardino dotato di barbecue, tavolo e panche con pensilina ospitante pannelli Fotovoltaici;
  - allaccio alle utenze (acqua potabile ed energia elettrica);
  - specifiche alberature divisorie che, oltre a soddisfare il rispetto della privacy, contribuiranno alla produzione di una notevole quantità di ossigeno con la conseguente riduzione di CO<sub>2</sub>;



- L'intera area sarà progettata nel pieno rispetto delle normative vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche e prevederà:

- Pozzetto di scarico autopulente;  
- adeguato sistema di illuminazione;  
- contenitore per le raccolte differenziate dei rifiuti effettuate nel territorio comunale;  
- toponomastica della città;  
- apposita pavimentazione con materiali che ne garantiscono la massima permeabilità possibile.

- Nell'Area vi saranno collocate strutture, realizzate con materiale ecologico (legno) ospitanti i servizi necessari ad un corretto e confortevole soggiorno:

- *Guardiania*;  
- *Rimessaggio Autocaravan*;  
- *Bagni*;  
- *Docce con acqua calda generata da impianto solare termico*;  
- *Punto di ristoro (spaccio alimentare con prodotti tipici locali)*;  
- *Internet Point*;  
- *Lavanderia a gettoni*;  
- *Parco-giochi per bambini*

*Il sistema costruttivo e il tipo di isolamento termico, che sarà reso da uno studio progettuale in base alle normative vigenti in materia di risparmio energetico, consentirà un notevole risparmio di energia.*

- Il presidio ecologico per la raccolta delle acque reflue di autobus ed autocaravan non prevederà vasche o canaline ricoperte da griglie o da chiusini, poiché qualsiasi griglia posta a copertura di un pozzetto, trattiene inevitabilmente le parti solide presenti nei reflui, nonché parte dei rifiuti solidi e organici, spesso non completamente degradati, che finiscono con l'incrostarsi sulle maglie della stessa, trasformando le griglie in focolai di pericolose epidemie batteriche.

*Il sistema completamente automatico, si lava e si disinfecta automaticamente, non richiedendo l'intervento dell'utente o del personale addetto al servizio. L'aspetto igienico è fondamentale per strutture "open" aperte al pubblico .*

*L'Associazione crede, con quanto rappresentato, di poter soddisfare al meglio le esigenze del singolo camperista, finora quasi sempre ignorate, e quelle dell'intera collettività, nel pieno rispetto dei canoni ambientali e dei diritti di ogni individuo.*

*Albano Laziale, 15/02/2006*

*Associazione "The Seagull"  
Presidente Geom. Giuseppe Paolini*

Associazione "TIC TURISMO IN CAMPER"

v.le Kennedy, 395 -80125- NAPOLI

Codice Fiscale: 95070450630

Presidente: Francesco Capaccioni

SKYPE: frankcaps2000

Cell.3398825304 e-mail: [caps62@libero.it](mailto:caps62@libero.it)

Associazione "The Seagull" - Cavour, 48 - 00041 Albano Laziale (RM) -

Tel. 06.93263329 - Fax 06.9322875

Presidente:

Geom. Paolini Giuseppe - Cell. 347.8446954 - [g.paolini@theseagull.it](mailto:g.paolini@theseagull.it)

Coordinatrice delle attività:

Sig.ra Giacometti Moira - [m.giacometti@theseagull.it](mailto:m.giacometti@theseagull.it)